

REGULAMIN

przetargu pisemnego (ofertowego)

na wynajem pomieszczeń o powierzchni użytkowej ok. 379m² usytuowanych w suterrenach Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej oraz konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej

Postępowanie w przedmiocie wynajmu pomieszczeń z przeznaczeniem na utworzenie Pracowni TK, MR, RTG i USG prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego ofertowego na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 2075/68/IV/2011 z dnia 04.08.2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania oraz wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz art. 70¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, natomiast w przedmiocie udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej prowadzone jest w trybie konkursu ofert, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. nr 112 poz. 654).

I. NAZWA ORAZ ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 1 im. Prof. Józefa Gasińskiego w Tychach
ul. Edukacji 102
43-100 Tychy
tel. : 32/ 325-41-25
fax : 32/ 325-41-26
e-mail: zp@szpitaltychy.pl
strona internetowa: www.szpitaltychy.pl

II. PRZEPISY OGÓLNE I PRZEDMIOT PRZETARGU/KONKURSU:

1. Przedmiotem przetargu/konkursu jest:
 - a) wynajem pomieszczeń o powierzchni ok. 379 m² usytuowanych w suterrenach Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej
 - minimalny miesięczny czynsz najmu netto – 20,0 zł/m²
 - b) dzierżawa aparatury będącej własnością Szpitala wymienionej w załączniku nr 1.
 - minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto – 60 000,00 zł/m²
 - c) zakup badań diagnostycznych określonych w załączniku nr 2 wraz z obsługą diagnostycznej aparatury medycznej będącej w posiadaniu Szpitala. Oferent zapewnia dostęp do badań diagnostycznych 24h/dobę przez 7 dni w tygodniu.
2. Ogłoszenie o wynajmie powierzchni Szpitala określonych w pkt. 1 i dzierżawie aparatury w drodze przetargu oraz o zakupie badań diagnostycznych w drodze konkursu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie ogłoszenia w lokalnej prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu oraz na stronie internetowej Szpitala.
3. Przetarg/konkurs przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez Szpital, będący organizatorem przetargu zwanym w dalszej części – Wynajmującym/Wydzierżawiającym/Zleceniodawcą.
4. W przetargu/konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, zwane dalej Oferentami, jeżeli w określonym terminie złożą ofertę w formie przewidzianej w niniejszym Regulaminie.

5. W przetargu/konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność medyczną z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej posiadające certyfikat ISO lub inny certyfikat potwierdzający wysoką jakość świadczonych usług medycznych z zakresu diagnostyki obrazowej.
6. Ze względu na konieczność przejścia przez Oferenta 3 etatów rezydenckich osoby fizyczne i prawne biorące udział w konkursie muszą być wpisane na listę Ministra Zdrowia jednostek organizacyjnych prowadzących specjalizacje w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej na obszarze Rzeczypospolitej – województwo śląskie.
7. Umowa ze zwycięzcą przetargu/konkursu na wynajem powierzchni i dzierżawę aparatury medycznej zostanie podpisana **na czas nieoznaczony**, natomiast na udzielanie świadczeń z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej umowa zostanie podpisana **na czas oznaczony – 3 lat**.
8. Wynajmujący zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie najmu, natomiast Oferenci we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu przeprowadzą **wizję lokalną** powierzchni oraz sprzętu będącego przedmiotem najmu.
9. W celu realizacji świadczeń zdrowotnych w zakresie badań diagnostycznych Szpital wynajmie Oferentowi pomieszczenia, a Oferent dostosuje je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do instalacji poszczególnych urządzeń a następnie wyposaży wskazane przez Szpital pomieszczenia w sprzęt spełniający wymagania techniczne do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie tomografii komputerowej, rezonansu magnetycznego, USG, RTG. Koszty dostosowania pomieszczeń do warunków pracy przewidywanych do instalacji aparatów poniesie Oferent po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu robót ze Szpitalem i uzyskaniu pisemnej zgody Szpitala na ich wykonanie.
10. Parametry i opis aparatury medycznej przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik nr1. Szpital wymaga, aby Oferent zapewnił w okresie dzierżawy aparatury jej serwisowanie na własny koszt.
11. Wynajmujący zastrzega, że prowadzona przez Najemcę działalność nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności prowadzonej przez Szpital. Za działalność konkurencyjną w stosunku do działalności prowadzonej przez Szpital nie uznaje się usług zdrowotnych z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej.
12. Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty na podstawie przyjętych kryteriów oraz spełniającej przyjęte przez Wynajmującego wymagania formalno-prawne.
13. W sytuacji, gdy wpłynie kilka najwyższych równorzędnych ofert Wynajmujący wybierze ofertę która w kryterium - „cena za wszystkie badania diagnostyczne” otrzyma największą ilość punktów.
14. W przetargu nie mogą składać oferty osoby wchodzące w skład Zarządu Szpitala a także ich powinowaci i krewni.

III. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę w oznaczonej i zamkniętej kopercie należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych i Sprzedaży (pokój 1.27) do dnia **14.11.2011r. do godz. 10:00**.

IV. TERMIN OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.11.2011r o godz. 12:00** w Sali Konferencyjnej Szpitala.

V. OPIS WARUNKÓW UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **16 000,00 PLN**.
2. Wadium wnosi się przed terminem składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.4)).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
ING BSK o/Tychy - nr konta: 96 1050 1214 1000 0022 1268 1288.
UWAGA! Kasa Szpitala nie przyjmuje wpłat wadium w formie pieniądza.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy:
 - kserokopię dołączyć do oferty (spiąć z pozostałymi dokumentami),
 - oryginał gwarancji umieścić w osobnej kopercie opisanej nazwą przetargu, terminem składania oraz otwarcia ofert z dopiskiem „WADIUM”,
 - wraz z kopertą „OFERTA” dostarczyć do Działu Zamówień Publicznych i Sprzedaży w terminie składania ofert. Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu Oferent winien powołać się na nazwę przetargu oraz podać numer swojego konta, na które należy zwrócić wadium. Zaleca się załączenie dowodu wpłaty wadium.
6. Szpital zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Jeżeli Oferent nie uchyla się od zawarcia umowy, zapłacone wadium zostaje niezwłocznie zwrócone po podpisaniu umowy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

1. Oferent ponosi wszelkie koszty przygotowywania i złożenia oferty.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferent winien złożyć ofertę na którą składać się muszą następujące dokumenty:
 - a) formularz ofertowy – prawidłowo, kompletnie i czytelnie wypełniony, podpisany i opieczetowany przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta (załącznik nr 1);
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
 - c) kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności (wraz z dowodem jej opłacenia);
 - d) aktualny odpis lub kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) wpisu do rejestrów podmiotów leczniczych potwierdzający prowadzenie działalności z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej.
 - e) certyfikat z zakresu bezpieczeństwa informacji ISO 27001;

- f) kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) certyfikatu ISO lub innego certyfikatu potwierdzającego wysoką jakość świadczonych usług medycznych z zakresu diagnostyki obrazowej.
 - g) kserokopia dowodu wpłacenia wadium potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta;
 - h) projekty umów stanowiące załączniki nr 4÷6 do regulaminu (dopuszcza się uszczegółowienie umów w trakcie negocjacji z wybranym Oferentem).
 - i) potwierdzenie wizji lokalnej – załącznik nr 7
5. Oferta wraz z dokumentami powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
W przypadku, gdy Oferent będzie w toku niniejszego postępowania reprezentowany przez pełnomocnika – **PEŁNOMOCNICTWO** – określające zakres działania pełnomocnika, winno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie gwarantującej zabezpieczenie jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert.
7. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:
„Nazwa, adres Oferenta”

.....
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 1
im. Prof. Józefa Gasińskiego
ul. Edukacji 102
43-100 Tychy

Dział Zamówień Publicznych i Sprzedaży
Nie otwierać przed: 14.11.2011r. godz. 10:00

Oferta na wynajem pomieszczeń o powierzchni użytkowej ok. 379m² usytuowanych w suterrenach Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej oraz na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY:

1. Komisja odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie w niewłaściwym miejscu lub przez inną osobę która nie wniosła wadium;
 - b) nie zawiera danych o których mowa w Rozdziale VI niniejszego Regulaminu lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość;
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
 - d) nie złożono dokumentów o których mowa w Rozdz. VI pkt 4 b-f., pomimo wezwania do uzupełnienia;
 - e) zachodzą przesłanki określone w art. 149 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 164 poz. 1027 z póź. zm.)
2. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następujących kryteriów:
 - a) stawka czynszu za wynajmowaną powierzchnię (za 1 m²) - znaczenie 20%
 - b) stawka czynszu dzierżawnego za aparaturę medyczną (łącznie) – znaczenie 20%

- c) cena za wszystkie badania diagnostyczne (tabela nr1 + tabela nr 2 + tabela nr 3 + tabela nr 4) – znaczenie 60%
3. W zakresie kryterium określonego w pkt 1.a) ocena zostanie dokonana wg wzoru:

$$\frac{\text{stawka z oferty badanej}}{\text{stawka najwyższa z wszystkich ofert}} \times 100\text{pkt} \times 20\%$$

4. W zakresie kryterium określonego w pkt 1.b) ocena zostanie dokonana wg wzoru:

$$\frac{\text{stawka z oferty badanej}}{\text{stawka najwyższa z wszystkich ofert}} \times 100\text{pkt} \times 20\%$$

5. W zakresie kryterium określonego w pkt 1.c) ocena zostanie dokonana wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt} \times 60\%$$

6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów przyznanych w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert. Szpital zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Szpital zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru;
 - ofertach, które zostały odrzucone, podając uzasadnienie. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty Szpital niezwłocznie umieści na stronie internetowej www.szpitaltychy.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Zwycięzca przetargu który złożył ofertę na piśmie zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu pomieszczeń (projekt umowy stanowi załącznik nr 4), dzierżawy aparatury medycznej (projekt umowy stanowi załącznik nr 5) oraz na badania diagnostyczne (projekt umowy stanowi załącznik nr 6) w terminie związania ofertą, pod rygorem utraty wadium i prawa do zawarcia umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 5.
3. W przypadku nie zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu w terminie określonym w pkt. 3 Wynajmujący może w ciągu 7 dni zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta będzie druga w kolejności.
4. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, może być zaliczone na poczet obowiązkowej kaucji gwarancyjnej
5. Wadium w pełnej wysokości zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu Oferentom, których oferty nie zostały wybrane.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie wszystkim Oferentom, jeżeli Szpital odwoła lub unieważni przetarg.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Sposób zapłaty:
 - a) Czynsz najmu płatny będzie przez Najemcę miesięcznie „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego od daty przekazania pomieszczeń.
 - b) Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę miesięcznie „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego od daty przekazania aparatury medycznej
 - c) Opłata za badania diagnostyczne będzie pobierana przez Zleceniodawcę w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
2. Szpital przewiduje podwyższenie wysokości czynszu co najmniej raz w roku, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym ogłoszono wysokość tego wskaźnika, w przypadku jego wzrostu.
3. Przed podpisaniem umowy najmu, Najemca przedłoży podpisany harmonogram prac i uruchamiania poszczególnych pracowni.
4. W toku niniejszego postępowania konkursowego w sprawie zawarcia umowy o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej, Oferent może skorzystać ze środków ochrony prawnej określonych w art. 152-154 ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.
5. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
6. Szpital zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub zmiany jego warunków bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Wykaz aparatury przeznaczonej do dzierżawy – załącznik nr 1
2. Wykaz wykonywanych badań – załącznik nr 2
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3
4. Projekt umowy najmu pomieszczeń – załącznik nr 4.
5. Projekt umowy dzierżawy za aparaturę medyczną – załącznik nr 5
6. Projekt umowy na świadczenie badań diagnostycznych – załącznik nr 6.
7. Potwierdzenie wizji lokalnej – załącznik nr 7.

Tychy, dn. 28.10.2011r.

Dyrektor
Andrzej Drybański